

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления м/м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 9 кор 3 ул.Кубяка
Обслуживаемая площадь дома 3731,7м2
Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	9,88	0	267854	267838	267854	16	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,46	0	93803	93797	93803	6	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	57746	57742	57746	3	0
	ЕИРЦ	1,33	0	36057	36055	36057	2	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	49884	49881	49884	3	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	33888	33886	33888	2	0
	дератизац.	0,06	0	1627	1627	1627	0	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	4067	4066	4067	0	0
	аварийная служ.	0,38	0	10302	10301	10302	1	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	41750	41748	41750	2	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	37413	37411	37413	2	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	4338 82417	433/ 82412	4338 82417	0 5	0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика Уборка л/клеток	1902,11 150	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	1,86	545161	6493	108333	0	1984	653494

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабжение руб	Недоплата переплата на01.07.20	дол.потреб. 01.07.2024 ачисл.декаб.
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	33660	32520	33660	1140	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	41079,3	282120	271034	271034	11087	52166
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Центральное отопление	30,39/2247 Г.кал	281021,9	885394	1104492	1104492	-219098	61924
				Итого:	доход 1807041	расход 1699864		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1

от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024год
№ 9 кор 3 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата принят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 31.12.20 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	20,13	0	476509	426049	476509	50460	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	89242	79792	89242	9450	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	50420	45081	50420	5339	0
	ЕИРЦ	1,64	0	38821	34710	38821	4111	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,7	0	63913	57145	63913	6768	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	29589	26456	29589	3135	0
	дератизац.	0,1	0	2367	2116	2367	251	
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	5681	5080	5681	602	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	14676	13122	14676	1554	0

2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,21	0	52314	46774	52314	5540	0
	ЖРЭУ 16	1,58	0	37401	33440	37401	3961	0
	наруж.газопр.	0,66	0	15623	13969	15623	1654	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,88	0	115517	103285	115517	12233	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка л/клеток	150		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	4,42		104628	93549	105599	11080	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д							0
7.0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	2,28	653493,6	51050	2482 10050	2303,34	48567	663722

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.07.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата переплата на01.0.20	дол.потреб. 01.01.2025 ачисл.декаб.
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	19208	19012	19208	196	0

2	Холодное водоснабжение	44,93	52165,9	360890	335810	335810	25079	77245
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Центральное отопление	2995,24	61923,9	579133	298637	298637	280496	342420
		Г.кал						
				Итого:	доход 1104815	расход 1155292		

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственником 2024год
№ 9 кор 3 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата п.п.	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимос ть работ всего руб
---	-----------	--------------	----------------	-----------	----------------	-------------------------------------

1 замена кранов ц/о д 15, 20 сентябрь шт 3 2303,34

Директор ООО "ЖРЭУ 16"

Епихина В.Ф.

Получил: Старший по дому

Бухгалтер Костина Е.А

тел 588-263

Инженер Дойкина Е.А

тел. 588-225

дата

выдано в подьезде.